Додаток до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради

від 19.04.2024 № 2680

**Програма**

**підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, управителів багатоквартирних будинків у Бучанській міській територіальній громаді на 2025 рік**

м. Буча

2024

1. **ПАСПОРТ ПРОГРАМИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Назва Програми - | Програма підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, управителів багатоквартирних будинків у Бучанській міській територіальній громаді на 2025 рік |
| 2. | Ініціатор розроблення: Програми | Бучанська міська рада, відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства та благоустрою Бучанської міської ради |
| 3. | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення Програми | |  | | --- | |  | |
| 4. | Головний розробник Програми | відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства та благоустрою Бучанської міської ради |
| 5. | Співрозробники Програми | об’єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи розташовані на території Бучанської міської територіальної громади |
| 6. | Відповідальний виконавець Програми | відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства та благоустрою Бучанської міської ради |
| 7. | Співвиконавці Програми | об’єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи розташовані на території Бучанської міської територіальної громади |
| 8. | Термін реалізації Програми | січень-грудень 2025 р. |
| 9. | Мета Програми | метою Програми з відшкодування частини витрат (вартості обладнання та матеріалів) на енергоефективні заходи, які сприятимуть зменшенню споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, а також реалізації заходів щодо підвищення енергоефективності та енергетичної безпеки житлового сектора для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи Бучанської міської територіальної громади на 2025 рік |
| 10. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього  в тому числі:  - коштів місцевого бюджету  - коштів державного бюджету  - кошти позабюджетних джерел | -  -  - |
| 11. | Очікувані результати виконання | впровадження енергоефективних заходів, шляхом встановлення сонячних  станцій та супутнього обладнання на багатоквартирних житлових будинках об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Бучанської міської територіальної громади  зменшенню фінансового навантаження при сплаті впроваджених енергоефективних заходів об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів через часткове відшкодування частини витрат на обладнання та матеріали енергоефективних заходів |
| 12. | Ключові показники ефективності | підвищення енергоефективності та енергетичної безпеки багатоквартирних будинків  зменшення рахунків за комунальні послуги  підвищення комфорту та покращення умов проживання співвласників багатоквартирного будинку |

1. **ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ,**

**НА РОЗВ’ЯЗАННЯ ЯКОЇ СПРЯМОВАНІ ЗАХОДИ ПРОГРАМИ**

Програма підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельних кооперативів, управителів багатоквартирних будинків у Бучанській міській територіальній громаді на 2025 рік (далі – Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про Фонд енергоефективності» від 08 червня 2017 року № 2095-VIII (зі змінами).

Метою Програми є стимулювання та підтримка ініціатив щодо впровадження заходів з енергоефективності, здійснення яких забезпечує зменшення споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, а саме: шляхом співфінансування витрат на обладнання та матеріали під час впровадження заходів щодо збільшення частки електроенергії, виробленої з відновлювальних джерел енергії у житловому секторі.

Територія, на яку поширюється дія Програми – Бучанська міська територіальна програма.

Учасниками Програми є об’єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ), що створені та діють відповідно до Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку» від 29 листопада 2001 року № 2866-III, та житлово-будівельні кооперативи (далі – ЖБК), створені відповідно до Закону України «Про кооперацію» від 10 липня 2003 року № 1087-IV, які представляють співвласників багатоквартирних будинків, у яких вони діють.

Фінансування за Програмою здійснюється у формі співфінансування вартості обладнання та матеріалів сонячних електростанцій (далі- СЕС), додаткових матеріалів відповідно до технічних вимог для облаштування СЕС та можливе лише після повної реалізації проєктів з енергоефективності та надання ОСББ та/або ЖБК на підтвердження актів виконаних робіт та шляхом укладання договору підрядних робіт.

Програма діє впродовж січня-грудня 2025 року в межах наявного фінансового ресурсу Бучанської міської ради передбаченого на виконання заходів Програми.

**3. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ ПРОГРАМИ**

Метою цієї Програми стимулювання впровадження енергоефективних заходів, які сприятимуть зменшенню споживання енергетичних ресурсів, включаючи заходи, спрямовані на збільшення частки енергії, виробленої з відновлюваних джерел енергії, а також реалізації заходів щодо підвищення енергоефективності та енергетичної безпеки житлового сектора для об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи Бучанської міської територіальної громади шляхом співфінансування реалізації таких заходів.

1. **Обґрунтування шляхів і засобів розв’язання проблеми, показники результативності**

Напрями діяльності і заходи реалізації програми

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Завдання** | **Зміст заходів** | **Термін виконання** | **Виконавці** | **Джерела фінансування** | **Орієнтовний обсяг фінансування по роках, тис.грн.** | **Очікуваний результат** |
| 2025 рік |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | зменшення фінансового навантаження при сплаті впроваджених енергоефективних заходів об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів через співфінансування витрат на обладнання та матеріали енергоефективних заходів | відшкодування частини витрат (вартості обладнання та матеріалів) на енергоефективні заходи | 2025 | Бучанська міська рада,  об’єднання співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельні кооперативи розташовані на території Бучанської міської територіальної громади | місцевий бюджет    інші джерела фінансування не заборонені законодавством | -  - | впровадження енергоефективних заходів, шляхом встановлення сонячних  станцій та супутнього обладнання на багатоквартирних житлових будинках об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Бучанської міської територіальної громади  енергетична безпека багатоквартирних будинків |

**Показники результативності Програми**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва показника | Одиниця виміру | Вихідні дані на початок дії програми | 2025 рік |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| І. Показники затрат | | | | |
| 1 | зменшення фінансового навантаження при сплаті впроваджених енергоефективних заходів об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів | % | 100 | 75 |
| 2 |  |  |  |  |
| ІІ. Показники продукту | | | | |
| 1 | енергетична безпека багатоквартирних будинків | к-ть  багатоквартирних житлових будинків | 0 | 2 |
| 2 |  |  |  |  |
| ІІІ. Показники ефективності | | | | |
| 1 | Зменшення рахунків за комунальні послуги | % | 0 | 25 |
| 2 |  |  |  |  |
| IV. Показники якості | | | | |
| 1 | Поліпшення енергоефективності багатоквартирних житлових будинках об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів | к-ть  багатоквартирних житлових будинків | 0 | 2 |

5. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

впровадження енергоефективних заходів, шляхом встановлення сонячних  станцій та супутнього обладнання на багатоквартирних житлових будинках об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів Бучанської міської територіальної громади;

зменшенню фінансового навантаження при сплаті впроваджених енергоефективних заходів об'єднаннями співвласників багатоквартирних будинків та житлово-будівельних кооперативів через співфінансування витрат на обладнання та матеріали енергоефективних заходів;

підвищення енергоефективності та енергетичної безпеки багатоквартирних будинків;

зменшення рахунків за комунальні послуги;

підвищення комфорту та покращення умов проживання співвласників багатоквартирного будинку.

6. ОБСЯГИ І ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ ПРОГРАМИ

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету Бучанської міської територіальної громади (не виключно) на відповідний бюджетний рік та виходячи з реальних можливостей бюджету.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету громади в рамках наступних бюджетних програм:

КПКВ 0117693 - інші заходи, повязані з економічною діяльністю.

Обсяги фінансування на реалізацію заходів програми узгоджуються під час затвердження місцевого бюджету Бучанської міської територіальної громади на наступний рік та внесення змін протягом відповідного бюджетного періоду.

Фінансування за Програмою здійснюється у формі співфінансування вартості обладнання та матеріалів сонячних електростанцій (далі- СЕС), додаткових матеріалів відповідно до технічних вимог для облаштування СЕС та можливе лише після повної реалізації проєктів з енергоефективності та надання ОСББ та/або ЖБК на підтвердження актів виконаних робіт та шляхом укладання договору підрядних робіт.

Обсяг співфінансування з місцевого бюджету не може перевищувати 15 % від загальної вартості проєкту.

Ресурсне забезпечення Програми

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обсяг коштів, що пропонується залучити на виконання Програми | Етапи виконання Програми  (тис. грн) | Всього витрати на виконання Програми  (тис. грн) |
| 2025 рік |
| Місцевий бюджет | 0,00 | 0,00 |
| Кошти позабюджетних джерел | 0,00 | 0,00 |

**7. Строки та етапи виконання Програми**

Строк дії Програми – січень - грудень 2025 р.

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів (не виключно):

місцевого бюджету Бучанської міської територіальної громади;

інших джерел не заборонених законодавством України.

**8. Координація та контроль за ходом виконання Програми**

Головним розпорядником коштів на виконання Програми є Бучанська міська рада.

Відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства є відповідальним виконавцем реалізації заходів Програми в повному обсязі та у визначені терміни.

Відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства систематично здійснює координацію та аналіз виконання заходів, обґрунтовану оцінку результатів виконання Програми та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності продовження тих чи інших заходів, уточнення заходів, завдань, включення додаткових заходів і завдань, обсягів і джерел фінансування, переліку виконавців, строків виконання Програми тощо.

Відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства щоквартально, до 15 числа місяця, наступного за звітним періодом, надає інформацію про стан та результати виконання заходів Програми до відділу економічного розвитку та інвестиції.

Виконання Програми припиняється після закінчення встановленого терміну, після чого відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства у місячний термін складає підсумковий звіт про результати її виконання та подає до відділу економічного розвитку та інвестиції і Фінансовому управлінню Бучанської міської ради.

Відділ житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства щоквартальний, щорічний та підсумковий звіти виконання Програми розміщує на офіційному сайті Бучанської міської ради.

У разі втрати актуальності основної мети Програми, припинення фінансування завдань та заходів, рішення про дострокове припинення Програми приймає сесія міської ради за спільним поданням відділу житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунального господарства, відділу економічного розвитку та інвестицій і Фінансового управління.

Керуючий справами Дмитро ГАПЧЕНКО

В.о. начальника відділу житлово-

комунальної інфраструктури Олена ГОНЧАРЕНКО